

**CIRCULAR DE RESPUESTA A LOS
OFERENTES**

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DEL FONPER

CIRCULAR No. 01

A TODOS LOS OFERENTES CONFORME AL REGISTRO DE INTERESADOS

**“Construcción Del Centro Cultural Contemporáneo, En La Zona Sur De Santiago De
Los Caballeros.”**

Referencia: FONPER-LNP-01-2014

El Comité de Compras y Contrataciones de **FONPER** les informa que, en fecha **Veinte de Noviembre del 2014** (vía instancia) recibimos las siguientes preguntas:

- 1. P. Favor especificar la resistencia del hormigón pulido en los pisos del _____ sótano.**
R. El hormigón pulido tiene como resistencia 210 kg/cm².
- 1. P. Favor dar especificaciones del porcelanato 50x50 que lleven los pisos interiores.**
R. Porcelanato interior de color gris.
- 2. P. Favor indicar marcas aceptables para inodoros, orinales y lavamanos ya que en las especificaciones solo dice porcelana vitrificada.**
R. Información está en las especificaciones.
- 3. P. No vemos en los planos los detalles de las barandas de acero ni de hierro.**
R. Las barandas son hierro de diseño simple con pasamanos en acero inoxidable.
- 4. P. No vemos en los planos el detalle de la escalera común en acero auto portante.**
R. Rampa escalera en hormigón de 12 cms. Según volúmenes del presupuesto.
- 5. P. El equipamiento de aire acondicionado, debe ser marca MCQUAY o puede ser una marca similar en calidad?**
R. Según especificaciones
- 6. P. Favor especificar la Resistencia a compresión de los elementos estructurales, ya que en la página 3 de las especificaciones dice 210, y en la página 24 dice 240.**
R. Según planos estructurales (210 kg/cm²).
- 7. P. No vemos detalle del mostrador de cafetería en el primer nivel.**

R. Cantidad de PL según presupuesto y tipo de madera según especificaciones.

8. P. No vemos detalle del escenario multiusos.

R. Tomar área del plano y material según volúmenes presupuesto y especificaciones.

9. P. No se ve en los planos el detalle del muro Cortina.

R. Area de muro cortina según volúmenes presupuesto

10. P. Favor especificar a qué se refieren con “impermeabilización especial” para el techo.

R. Es impermeabilizante acrílico.

11. P. Favor especificar cuáles son los zafacones ecológicos que se requieren.

R.

12. P. En los planos no vemos el detalle de los registros sanitarios.

R. Está en la plancha #48

13. P. En los planos eléctricos, no vemos el recorrido o distancia de todos los alimentadores de aire acondicionado que se detallan en el presupuesto. En el presupuesto están por unidad, pero en los planos no se visualizan los recorridos para hacer las mediciones y poder generar el análisis de precios correspondiente.

R. Todas las manejadoras están el 4to piso según volúmenes presupuesto.

14. P. En visita al lugar donde se realizara la construcción pudimos ver que existe una edificación y una verja de bloques y malla ciclónica. Esto lo vimos desde fuera del solar. Queremos confirmar que la misma este dentro del área a ser construida y si poseen planos o información para poder presupuestar dicha demolición. En todo caso saber que hacer respecto a esta partida. Ver foto adjunta.

R. La demolición de lo existente está presente en los volúmenes del proyecto partida 2.0.

15. P. Hemos visto los planos enviados y no vemos detalles sobre los materiales para la terminación, como el tipo de piso, de pintura, tabla de ventanas, plafones, el tipo de vidrio para la fachada. Entre otros detalles de terminación. Queremos saber si nos hace falta algún documento o si dichos materiales deben ser propuestos por nosotros.

R.

16. P. Queremos saber si debemos contemplar la cotización del sistema de aire acondicionado.

R. Presupuestar según volúmenes y especificaciones.

21. P. En las especificaciones técnicas menciona fachada en densglass, pero en las volumetrías no presenta ninguna partida que hace referencia a este tipo de terminación.

R. Omitir en las especificaciones

22. P. Color del granito natural

R. Color de granito natural

23. P. Color porcelanato (50 x50)

R. El porcelanato color gris 50x50

24. P. Tipo de cerámica revestimiento baños

R. Cerámica regular

25. P. Pisos exteriores en piedra (estampado) (no está claro es en piedra o estampado)

R. Pisos exteriores hormigón estampado tipo piedra

26. P. Detalles, planos del escenario

R. Ver en plano dimensiones del escenario

27. P. Colores de pintura, son de la carta de colores de cual marca y si no por favor especificar.

R. Según carta de colores

28. P. La garantía de seriedad de la oferta es una garantía bancaria o de seguros?

R. Ver pliegos

29. P. Planos o detalles de la ebanistería (fotos con ejemplos)

R. Planos o detalles de la ebanisterías , Material en especificaciones

30. P. Pueden suministrar fotos de la escalera de acero inoxidable combinada con hierro.

R.

31. P. Especificar tipo de revestimientos de tope de baños y de muebles en gral (partida 65.13)

R. Topes de baños en granito natural

32. P. Detalles, planos para Construcción de techo en sheetrock con ojos de way en lobby techo (partida 65.14)

R. Tomar área para sheetrock del techo del tercer nivel sobre el lobby

33. P. Puertas insuladas ascendentes (medidas)

R. Huecos ver planos dimensionados y secciones del proyecto

34. P. Los peldaños de la escalera de hierro van revestidos de granito, tienen algún pegamento en especial ¿?

R. Granito natural en escalera

35. P. Planos y detalles estructurales escalones anfiteatro

R. El anfiteatro esta sobre la pendiente del terreno.

36. P. Especificar impermeabilizante techo y antepecho

R. Impermeabilizante acrílico de techo

37. P. En las puertas de vidrio, especifica que los tranzos son vidrio flotante y las puertas en P40, esta combinación no es posible deben ser ambas en un mismo sistema (flotante flotante o P40 –p40) por favor definir

R. Las puertas y el tranzon van el mismo material (p40 vidrio fijo)

38. P. PLANOS/ESPECIFICACIONES/VOLUMEN DE OBRA

a) hay discrepancia en planos con relación a lo especificado:

a. 1.- LOS INODOROS SE DIBUJAN Y ESPECIFICAN FLUXÓMETROS (al igual que los urinales) ----no obstante: LA RED ESTA DISEÑADA PARA APARATOS DE TANQUE.

R. Son equipos de tanque.

IMPACTO: toda la red y de hecho el mismo equipo de bombeo está inadecuadamente proyectado.

PREGUNTA: ¿Cómo proceder?

R. Elegir uno con especificaciones parecidas

39. P. EN LAS MEMORIAS SE HACE REFERENCIA A LA BOMBA JOCKEY CONTRAINCENDIOS--no obstante: LA MISMA NO APARECE EN EL ESTADO DE MEDICIONES.

IMPACTO: componentes importantes se quedarían fuera del presupuesto (de ingresarla-modificando la volumetría--SALIMOS DE COMPETENCIA.

PREGUNTA: ¿Cómo proceder?

R. Los que no está en la volumetría será considerado como imprevisto

40. P. SE MUESTRA UN TANQUE PRECARGADO EN PLANO---no obstante: NO APARECE EN EL ESTADO DE MEDICIONES.

IMPACTO: componentes importantes se quedarían fuera del presupuesto (de ingresarla-modificando la volumetría--SALIMOS DE COMPETENCIA.

PREGUNTA: ¿Cómo proceder?

R. Los que no está en la volumetría será considerado como imprevisto

41. P. PARA EL DRENAJE PLUVIAL SE MUESTRA UNA CANALETA, conecta a UN IMBORNAL pero no se muestran los detalles del imbornal; ADEMÁS, aparece una ESTRUCTURA NO IDENTIFICADA aguas abajo del imbornal Y luego se observa una columna de 3" que indica "SUBE A CONTÉN".

IMPACTO: hay componentes desconocidos; además no se observa la DISPOSICIÓN FINAL DEL AGUA PLUVIAL DEL SÓTANO. TAMPOCO APARECE EN ESTADO DE MEDICIÓN.

PREGUNTA: ¿cómo proceder?

R. Los que no está en la volumetría será considerado como imprevisto

42. P. DISEÑO Y OPERACIÓN

a) No se observa redundancia para el equipo de bombeo de agua potable.(solo hay una bomba)

R. Seguir especificaciones y volumetría

b)No se anexan los cálculos de los sistemas (EVENTUALMENTE LAS BOMBAS NO SERÁN DE LA CAPACIDAD MOSTRADA Y LAS REDES DE TUBERÍA NO OPERARAN CON LOS DIÁMETROS MOSTRADOS)

R. Seguir especificaciones y volumetría

43. P. Cuál va a ser la fórmula de evaluar las propuestas?

R. Leer sección iii de los pliegos de condiciones específicas

44. P. Favor definir cuáles son las coberturas requeridas de los seguros y fianzas.

R. Ver los numerales 1.22.1, 1.22.2 y 1.23 de los pliegos de condiciones específicas

45.P. Son dos (2) o son tres (3) los estados financieros a presentar?

R. Son los tres (3) últimos estados financieros a presentar, y las personas jurídicas además tienen que depositar los dos (2) últimos estados financieros **auditados**.

46.P. Es necesario anexar a los estados financieros los ir2 de la declaración de cada ejercicio fiscal presentado a la dgii?

R. No.

47. P. Podría aclarar mejor la evaluación, es decir, la adjudicación se hará a la oferta más baja de las que cumplan con una serie de criterios técnicos, o es una oferta combinada?

R. Es una evaluación combinada

48. P. Cuáles serían los coeficientes de evaluación para cada parte?

R. Ver el numeral 3.9 de los pliegos de condiciones específicas

49. P. En el punto no. 1 de la documentación a presentar en el sobre a, dice “oferta técnica”, quisieramos saber a qué se refiere.

R. Se refiere a toda la documentación requerida en los pliegos de condiciones específicas

50. P. El punto 9 y 17 de los requisitos del sobre a, habla de cronograma. ¿Sería lo mismo?

R. si se trata del mismo cronograma, aunque en el punto 17 se agrega el flujograma

51. P. En el punto d de la oferta económica, sobre la garantía de seriedad de la oferta, dice que la vigencia será de 60 días a partir de la constitución de la misma hasta la suscripción del contrato. ¿Nos podría especificar esas fechas?

R. Ver numeral 2.5 de los pliegos de condiciones específicas

52. P. Partida 1.01 Este replanteo es solo para un solo nivel, o para todos los niveles?

R. El replanteo del proyecto es para todo.

53. P. Partida 1.02 Qué medidas deberá tener al caseta de materiales y donde será ubicada?

R. La caseta estará ubicada en plaza al lado del anfiteatro, dimensión de la caseta o tipo a discreción del oferente.

54.P. Partida 2.01 Este corte se refiere a la capa vegetal? Se tiene algún punto para el bote de material?

R. Distancia menor a un radio de 4 kms.

55. P. Partida 2.02 La mina que se hace referencia, a que distancia se encuentra de la obra?

R. Distancia menor a un radio de 4 kms.

56. Partida 2.03 Vemos que se ha colocado un rendimiento en esta partida, para que equipo es este rendimiento?

R. Equipo igual o similar a especificación.

57. P. Partida 2.04 Vemos que se ha colocado un rendimiento en esta partida, para que equipo es este rendimiento?

R. Equipo igual o similar a especificación.

58. P. Partida 2.05 Vemos que se ha colocado un rendimiento en esta partida, para que equipo es este rendimiento?

R. Equipo igual o similar a especificación.

59.P. Partida 2.06 Se tiene algún punto para el bote de material?

R. Distancia menor a un radio de 4 kms.

60. P. Partida 3.14 Favor especificar cuál es el acero de la viga de carga, no la encontramos en los planos.

R. Los detalles estructurales están del plano 23 al 27.

61. P. DE LA PARTIDA 2.11 Puerta principal Jamba exterior acero inoxidable Tola 1/16 inox Muro en acero inoxidable.

R. No hay detalle poner precio del mercado para Pie Lineal del material.

62.P. DE LA PARTIDA 53.01 Impermeabilizante Especial de techo y antepecho, ¿Que tipo de impermeabilizante debe ser? Mandar especificaciones.

R. Impermeabilizante acrílico.

63. P. DE LA PARTIDA 65.04 Correspondiente a ZAFACONES ECOLOGICOS (inc, instalación, m.d.o), Favor de mandar el diseño del mismo para poder cotizar.

R. El zafacón ecológico es igual al llamado zafacón soterrado.

64. P. DE LA PARTIDA 65.06 Verja Perimetral, h=3.00 mt, Favor de mandar detalles de la misma para poder cotizar.

65. P. PARTIDA 65.12Acometida de agua potable y aguas negras esta contemplado como un PA, favor especificar cuantos ML son de cada una para poder analizar.

R. Revisar planos sanitarios la acometida de agua potable esta por la calle Eliza Gruñón y la conexión al sistema de aguas residuales esta por la Av. Los Jazmines

66.P. DE LA PARTIDA 65.14 Construcción de Techo en shreerot con ojos de way en lobby en Techo, Favor mandar detalles donde especifique cuantas salidas de Ojos de way debe tener y cuantos ML de Fascia en Shreerot debe tener.

R. Esta ubicación en el techo tercer piso sacar área de los planos

67. P.DE LAS PARTIDAS DE INSTALACIONES SANITARIAS, Los inodoros y Orinales que marca deben ser y si son Fluxómetro o Simples?

R. Partidas instalaciones sanitarias

68.P. La baranda exterior en Acero inoxidable 304 con Combinación de hierro pintado en ferrun, Favor de mandar un detalle donde se pueda apreciar bien el diseño del mismo.

R. La baranda exterior utilizar precio regular por metro lineal del mercado.

69.P. PARTIDA 65.65 PUERTAS ASCENDENTES INSULADAS CON TODO INCLUIDO. (Entrada y salida de sotano de color blanca con motores incluidos e instalacion). No especifica las dimensiones de las mismas para poder cotizarla.

R. Los dimensiones de los huecos están en las plantas de dimensiones una de 3.60mts y otra de 3.80mts y una altura de 2.20mt.

70.P. En las partidas generales de Instalaciones eléctricas hay partidas que se repiten como por ejemplo Las partidas 10.06-10.07 tienen la misma cantidades de las 10.08-10.09 siendo repetidas dos veces igual que las partidas 19.14 y 19.15 se repiten con 26 Unidades, asi mismo las partidas 31.08-31.09 con las partidas 31.1-31.11, la 31.12 con la 31.13, la 43.08-43.09 con la 43.1-43.11, la 43.12 con la 43.13, entre otras, queremos saber si estas partidas tienen un error ya que se repiten la misma cantidades con la misma descripción de la partida anterior o hay que incluirlas en el presupuesto?

R. No es repetido una corresponde a salidas regulares de tomacorrientes y luminarias y las demás a las k están alimentadas por ups o energía de emergencia.

71. P. En los planos estructurales, la resistencia de diseño del hormigón es de 210Kg/cm2 y en las especificaciones técnicas dice que es 240 Kg/cm2. Favor de especificar cuál es la resistencia correcta.

R. Según los Planos estructurales (210 kg/cm2)

72. P. Favor de suministrar una copia del estudio de suelos.

R. No lo necesitas, no diseñaras.

73. P. Favor de proveer detalle de pisos de hormigón del sótano: plano de juntas de corte, de construcción y de expansión, si lleva barrera de humedad y sus especificaciones, si lleva dovelas (diámetro, longitud y espaciamiento), tipo de terminación y curado, si lleva fibras (tipo y dosificación), especificar forma de recalce del acero y especificar productos de sellado de juntas.

R. Ver especificaciones técnicas tipo de acero

74. P. Favor de especificar si debemos proveer acero de serpentinas en los muros de blocks y su cuantía.

R. Lleva serpentinas los muros

75. P. Favor de especificar el producto ó los productos requeridos para el curado del hormigón.

R. No se ha previsto el uso de aditivos para el curado del hormigón.

76. P. Favor de especificar los análisis y procedimientos para los controles de Calidad, tanto del hormigón, como del movimiento de tierras.

R. Ver especificaciones técnicas tiene cantidad de pruebas por m3 de vaciado.

77. P.Cuál va a ser la forma de evaluar las propuestas?

R. Ver Pliegos

78. P. ¿Se va a considerar la aplicación de un primer acrílico para la pintura en paredes? ¿Qué tipo de pintura debemos considerar (Semigloss, acrílica, etc.) Los colores: básicos ó preparados?

R. Pintura acrílica con colores básicos.

79. P. Suponemos que el contratista es responsable de la energía, el consumo del agua y teléfono durante la construcción, sin embargo no hay ninguna partida donde esto esté contemplado en el presupuesto.

R. Ver en gastos indirectos la parte que corresponde en gastos administrativos.

80. P. Favor definir cuáles son las coberturas requeridas de los seguros y fianzas.

R. Ver Pliegos

81. P. Favor especificar el tipo de impermeabilizante a utilizar en techos y muros de sótano

R. Impermeabilizante acrílico.

82. P. Favor suministrar la lista de las empresas participantes en esta licitación.

R. No es posible

83.P. Cómo se van a medir los volúmenes del movimiento de tierras?

R. En obra bajo supervisión externa y del departamento de construcciones de la institución FONPER

84. P. Los precios para el movimiento de tierras serán de m3 sueltos, naturales ó afectados ya por los diferentes coeficientes?

R. EL movimiento de tierra está afectado por un coeficiente de expansión del terreno según volumetría partida 2.00

85. P. Cuando se refieren a Granito en las escaleras, es vaciado o natural?

R. Ver Especificaciones

86.P. Los inodoros son tipo fluxómetro

R. Ver Especificaciones

87. P. Los dispensadores, en plásticos acero inoxidable?

R. Ver especificaciones

88. P.Pueden Especificarnos el tipo de madera en Tarima? Y que altura tendrá? Si tiene escalones?

R. Está en volúmenes y especificaciones y dimensiones, ver planos.

89. P. La madera a utilizar es Caoba Fiji o Roble?

R. Caoba Fiji ver en especificaciones

90. P. Las dimensiones de la Cisterna (5.00m x 4.50m x 3.00m), pensamos es pequeña si el sistema Contraincendios se suplirá de ella.

R. Ver la capacidad de la cisterna en las especificaciones técnicas.

91. P. Favor decirnos dimensiones de Trampa Grasa y Registros Sanitarios

R. Ver detalles sanitarios en planos del proyecto (plano No. 48)

Resolución Única: Las Especificaciones Técnicas y el Pliego de Condiciones Específicas, pueden ser descargados de la Página Web de La Dirección General de Compras y Contrataciones y del Portal Web del Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas FONPER, los mismos contienen los requisitos generales para participar en el concurso.

Por el Comité de Compras y Contrataciones del FONPER.

LIC. HECTOR MORALES

Auditor General del FONPER/ Miembro del Comité de Compras y Contrataciones

